



Kadri Tuisk
Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 29.04.2025 nr 2-1.2/150

Meie 09.06.2025 nr 7.2-2/25/8010-2

**Seisukohtade väljastamine Kiili vald Sausti
küla Kaljula detailplaneeringu koostamiseks**

1. Juurdepääsuna planeeringualale on riigitee 11157 Sausti-Kiili tee km 0,68 olemasolevast ristumiskohast.
2. Hinnata riigitee olemasolevas ristumiskohas nähtavust Maa-ameti kaardi väljavõttel. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia, liiklusvälise teabevahendi vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Teevideost nähtub, et ristumiskohta on paigaldatud liiklusväline teabeahend, vt teevideo väljavõtte lisas. Ristumiskohta paigaldatud liiklusväline teabevahend tuleb viia kooskõlla Liiklusseaduse § 53³ *Liiklusväline teabevahend* lõikega 6, mille kohaselt teabevahendi sõiduteepoolse serva kaugus sõidutee äärest on vähemalt 12 meetrit. Oleme valmis alustama järelevalve menetlust.

Lõike 8 kohaselt „Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab teabevahendi omanik tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama“.

3. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
4. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Seletuskirja punktis Vertikaalplaneerimine ja sademeveekanalisatsioon käsitletakse sademevete juhtimist kraavidesse, kuid vajab täpsustamist eelvool ning juhtimine Sausti peakraavi. Palun teha ülevaatlik kraavide skeem koos voolusuunaga, kas juhtimine peakraavi puudutab ka riigitee aluseid truupe ja läbilaskvust. Puutumuse korral tuleb hinnata trubi läbilaskevõimet. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada

ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.

5. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
6. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
8. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
10. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõtte teevideost riigitee 11159 km 0,68 ristmikust



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee